

Số: 887 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205101/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 814/TB-CTHADS ngày 01/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án không nhất trí thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 882/TB-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
- Địa chỉ: Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.853.136

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, có diện tích 87,5m² tại địa chỉ tổ 09 (nay là tổ 07) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924540 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 15/8/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00475 mang tên bà Nông Thị Mùi.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 03 tầng + 01 tum; thời điểm xây dựng: 2013; diện tích xây dựng tầng 1: 85m², tổng diện tích sàn 255m²; loại nhà xây kiên cố, kết cấu nhà khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường, dây điện chìm, điện nước, thiết bị vệ sinh đầy đủ.

- Địa chỉ: Tổ 09 (nay là tổ 07) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Giá khởi điểm: 3.202.700.000,đ (Ba tỷ hai trăm lẻ hai triệu bảy trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 23/11/2022 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng. Địa chỉ: Số nhà 167 phố Kim Đồng, tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

